

# Jaarverslag 2012

Huurders Vereniging 'De Brinkhof'



Na de jaarvergadering in april 2012 is het nieuwe bestuur in de volgende samenstelling van start gegaan:

- Rita Hagen, voorzitter
- Paul van den Elsaker, penningmeester
- Martine Stoffer, secretaris
- Jan Mulder, technische man
- Bart de Jong, algemeen bestuurslid

Eind 2012 was het ledenaantal van de huurdersvereniging 28 leden.

Het bestuur heeft negen keer vergaderd. Er is één keer een overleg geweest met 123Wonen op het kantoor van 123Wonen. Daarnaast heeft een overleg plaatsgevonden met 365Beheer en in februari en september is er overleg geweest met de eigenaar van ons complex Accres Real Estate. De klachten van de bewoners en de staat van het complex zijn met hen besproken.

Binnen 123Wonen heeft er een wisseling van de contactpersoon voor het complex 'De Brinkhof' plaatsgevonden. Dit is nu (weer) Gerben Esenkbrink. Bij 123Wonen heeft er een afsplitsing plaatsgevonden en is Alex Faraco met 365Beheer nu onze tussenpersoon voor de Huurders Vereniging en Accres Real Estate.

De Nieuwjaarbörrel werd door 14 medebewoners bezocht en de buurt BBQ door 25 personen.

De naheffing servicekosten van 2010 en 2011 is afgehandeld en een advies van de Huurders Vereniging om onderzoek te doen naar de hoge stroomkosten ligt nog ter goedkeuring bij Accres.

Er zijn vele meldingen gedaan van gebreken. Het bestuur heeft zeer regelmatig contact met Alex Faraco van 365Beheer voor afhandeling van deze klachten en meldingen. T.o.v. voorgaande jaren lijkt er meer structuur te komen in deze afhandeling. Bestuurslid Jan Mulder heeft een groot aantal lampen in het complex vervangen. Zie voor meer details de nieuwsbrief.

Er zijn twee Nieuwsbrieven verschenen. Ook via de website ([www.hv-debrinkhof.nl](http://www.hv-debrinkhof.nl)) blijven de leden op de hoogte van de handelingen van het bestuur.

Bestuur HV 'De Brinkhof'