

Financieel jaarverslag 2012 en begroting 2013

Inhoud

1. Balans per 31 december 2012
2. Staat van Baten en Lasten 2012
3. Toelichting op de Balans
4. Toelichting op de staat van Baten en Lasten
5. Ondertekening door bestuurders huurdersvereniging
6. Verklaring inzake controle door de kascommissie
7. Begroting 2013
8. Toelichting op de begroting 2013

1. Balans per 31 december 2012

<u>Activa</u>		<u>Passiva</u>	
Vlottende activa		Eigen Vermogen	
Debiteuren		Kapitaal eind 2011	€ 1.550,15
Bijdrage Accres 2011	€ 314,48	Resultaat jaar 2012	- 26,65
Bijdrage Accres 2012	<u>382,36</u>	Totaal Eigen Vermogen	1.523,50
Totaal Debiteuren	696,84		
Liquide middelen			
Kas	116,08		
Bank - Bestuursrekening	52,43		
Bank - Spaarrekening	<u>658,15</u>		
Totaal Liquide middelen	826,66		
Totaal Activa	€ 1.523,50	Totaal Passiva	€ 1.523,50

2. Staat van baten en lasten 2012

Baten			
Contributie Leden Huurdersvereniging	€ 290,00		
Bijdrage verhuurder	382,36		
Rente spaarrekening	<u>2,72</u>		
Totaal Baten		€ 675,08	
Lasten			
Bijdrage Kamer van Koophandel	24,08		
Contributie Woonbond	242,36		
Documentatiemateriaal Woonbond	30,24		
Domeinregistratie en webhosting	11,90		
Presentjes en bedankjes	43,20		
Papier/printkosten w.o. nieuwsbrieven	79,14		
Overige kantoorkosten	36,54		
Vergaderkosten jaarvergadering	125,00		
Bijdrage aan BBQ	22,32		
Afschrijving debiteuren	30,00		
Bankkosten	<u>56,95</u>		
Totaal Lasten		- 701,73	
Resultaat 2012		€ - 26,65	

Huurders Vereniging De Brinkhof

Voorzitter

Rita Hagen
 Rustenburgstraat 24
 7311 JA Apeldoorn

Secretaris a.i.

Jan Mulder
 Helfrichstraat 45
 7311 JB Apeldoorn

Penningmeester

Paul van den Elsaker
 Aurelia 20
 7323 VL Apeldoorn

E : bestuur@hv-debrinkhof.nl

W : www.hv-debrinkhof.nl

KvK : 08092247

Bank : 58.09.47.211

Financieel jaarverslag 2012 en begroting 2013

3. Toelichting op de Balans

Het boekjaar van de huurdersvereniging loopt van 1 januari 2012 tot en met 31 december 2012. De balans geeft de bezittingen (activa) en schulden (passiva) weer per 31 december 2012.

Activa

Op 31 december had de vereniging een tweetal vorderingen. Het betreft de vorig jaar ook al hier vermelde factuur over de bijdrage van 123Wonen aan de kosten voor het lidmaatschap van de Woonbond alsmede de vergoeding van 5 euro per lid met als teldatum 1 januari 2011. Deze factuur is na de nodige mailwisseling met Simon van Iwaarde van 123Wonen uiteindelijk aan Accres Real Estate doorgezonden. De factuur is echter nog niet betaald. De andere vordering betreft ook Accres Real Estate maar dan gaat het over de in 2012 ingediende factuur met een hogere bijdrage vanwege het toegenomen aantal leden van de vereniging.

Aan direct beschikbare financiële middelen was € 826,66 beschikbaar. Dit is verdeeld over een bestuurs- en een spaarrekening bij de AbnAmro alsmede een kassaldo. Een groot deel van dit kassaldo bestaat uit het bedrag dat overgehouden is aan de BBQ. Concreet zit het niet in kas maar is het een vordering op de penningmeester die mede op eigen titel verantwoordelijk was voor de organisatie van de BBQ. (Uit juridisch oogpunt wordt de BBQ namelijk niet door de huurdersvereniging zelf georganiseerd i.v.m. mogelijke bestuursaansprakelijkheid.)

Passiva

Het Eigen Vermogen van onze vereniging is het kapitaal van vorig jaar gecorrigeerd met het resultaat van de baten en lasten in 2012 (- € 26,55) en komt daarmee uit op € 1.523,50.

4. Toelichting op de staat van Baten en Lasten

Baten

In 2012 is 290 euro aan contributies in rekening gebracht bij de leden.

Accres Real Estate heeft een factuur van ons gehad voor de vergoeding van onze contributie van de Nederlandse Woonbond (€ 242,36) alsmede de lid-bijdrage (28 leden - stand per 1/1/2012 - * 5 euro per lid).

Lasten

De jaarlijks terugkerende en min of meer vaste kosten zijn de bijdrage voor de Kamer van Koophandel, de contributie van de Woonbond en de domeinregistratie voor de aangemaakte website www.hv-debrinkhof.nl. De overige vermelde kosten zijn afhankelijk van de activiteiten van de huurdersvereniging. I.t.t. het vorige boekjaar zijn nu de kosten voor het printwerk (o.a. nieuwsbrief) in rekening gebracht. De oorspronkelijke toegekende bijdrage voor de kosten van de buurtbarbecue van 100 euro bleek slechts voor 22,32 euro gebruikt te hoeven worden. Het restant komt terug in de liquide middelen. I.v.m. niet meer te innen contributies (verhuizingen) is 30 euro aan dubieuze debiteuren afgeschreven.

Huurders Vereniging De Brinkhof

Voorzitter

Rita Hagen
Rustenburgstraat 24
7311 JA Apeldoorn

Secretaris a.i.

Jan Mulder
Helfrichstraat 45
7311 JB Apeldoorn

Penningmeester

Paul van den Elsaker
Aurelia 20
7323 VL Apeldoorn

E : bestuur@hv-debrinkhof.nl
W : www.hv-debrinkhof.nl
KvK : 08092247
Bank : 58.09.47.211



Financieel jaarverslag 2012 en begroting 2013

5. Ondertekening door bestuurders huurdersvereniging De Brinkhof

Volgens artikel 14, lid 3 van de statuten, dienen de bestuurders de Balans en de staat van Baten en Lasten met de toelichting te ondertekenen.

Apeldoorn, 1 april 2013

Voor akkoord,

Voorzitter, Rita Hagen

Handtekening:

Penningmeester, Paul van den Elsaker

Handtekening:

Bestuurslid, Jan Mulder

Handtekening:

6. Verklaring inzake controle door de kascommissie

De kascommissie, bestaande uit Wim Vissers en Annie Mos (leden van de huurdersvereniging), heeft het financieel jaarverslag 2012 met de administratie en de bijbehorende stukken overeenkomstig artikel 14, lid 4 van de statuten gecontroleerd en akkoord bevonden.

De kascommissie stelt de algemene vergadering van de huurdersvereniging dan ook voor het bestuur te déchargeren voor het gevoerde beleid over het boekjaar 2012.

Apeldoorn, d.d.

Wim Vissers

Handtekening:

Annie Mos

Handtekening:

Huurders Vereniging De Brinkhof

Voorzitter

Rita Hagen
Rustenburgstraat 24
7311 JA Apeldoorn

Secretaris a.i.

Jan Mulder
Helfrichstraat 45
7311 JB Apeldoorn

Penningmeester

Paul van den Elsaker
Aurelia 20
7323 VL Apeldoorn

E : bestuur@hv-debrinkhof.nl
W : www.hv-debrinkhof.nl
KvK : 08092247
Bank : 58.09.47.211

Financieel jaarverslag 2012 en begroting 2013

7. Begroting 2013

Baten		
	Contributie Leden Huurdersvereniging	€ 325,00
	Bijdrage verhuurder Woonbond	273,55
	Bijdrage verhuurder € 5 * 26 leden	<u>130,00</u>
Totaal Baten		€ 728,55
Lasten		
	Bijdrage Kamer van Koophandel	24,08
	Contributie Woonbond	273,55
	Documentatiemateriaal	25,00
	Domeinregistratie en webhosting	11,90
	Presentjes en bedankjes	40,00
	Papier/printkosten w.o. nieuwsbrief	70,00
	Overige kantoorkosten	25,00
	Vergaderkosten jaarvergadering	125,00
	Bijdrage aan BBQ	75,00
	Bankkosten	<u>50,00</u>
Totaal Lasten		- 719,53
Begroot overschot 2013		€ 9,02

8. Toelichting op de begroting 2013

Bij het vaststellen van de begroting is door het bestuur uitgegaan van min of meer met het jaar 2012 vergelijkbare activiteiten. De contributie is voor dit jaar vastgesteld op 12,50 euro. Verder gebruiken we de 'handvaten' zoals vastgesteld in eerdere jaren, zie hieronder.

- I. De begroting is ingedeeld volgens de financieringsrichtlijnen genoemd in artikel 7 van de Overlegwet huurders verhuurder. De kosten van het overleg tussen verhuurder en HV De Brinkhof inclusief scholingsactiviteiten, komen volgens de Overlegwet volledig voor rekening van de verhuurder. De kosten die de huurdersvereniging maakt om huurders te informeren en met hen te overleggen, worden voor minimaal 50 procent door de huurder vergoed.
- II. Na afloop van het kalenderjaar dient de huurdersvereniging een voldoende gespecificeerde rekening bij de verhuurder in te dienen.
- III. De huurdersvereniging raamt voor haar bureaunkosten in de begroting een onkostenvergoeding voor de bestuursleden volgens normbedragen, die door het bestuur zijn vastgesteld. Voor de hierna genoemde bureaunkosten geldt de volgende vergoeding :
 - Kosten papier, gebruik computer en printer: per pagina normbedrag € 0,20 op basis van declaratie.
 - Kosten enveloppen, postzegels, archivering, e.d. : vergoeding werkelijke kosten o.b.v. kassabonnen.
 - Telefoon- en faxkosten: per gesprek een normbedrag van € 0,045 p/m o.b.v. declaratie.
 - Vergaderkosten dagelijks bestuur: per vergadering € 3,40.
 - Reiskosten: declaratie kosten openbaar vervoer of bij gebruik auto € 0,28 per kilometer.
- IV. De declaraties voor onkostenvergoeding dienen naar behoefte, maar in elk geval aan het einde van het kalenderjaar, bij de penningmeester te worden ingediend.

Huurders Vereniging De Brinkhof

Voorzitter

Rita Hagen
Rustenburgstraat 24
7311 JA Apeldoorn

Secretaris a.i.

Jan Mulder
Helfrichstraat 45
7311 JB Apeldoorn

Penningmeester

Paul van den Elsaker
Aurelia 20
7323 VL Apeldoorn

E : bestuur@hv-debrinkhof.nl
W : www.hv-debrinkhof.nl
KvK : 08092247
Bank : 58.09.47.211



Huurders Vereniging De Brinkhof

Voorzitter

Rita Hagen
Rustenburgstraat 24
7311 JA Apeldoorn

Secretaris a.i.

Jan Mulder
Helfrichstraat 45
7311 JB Apeldoorn

Penningmeester

Paul van den Elsaker
Aurelia 20
7323 VL Apeldoorn

E : bestuur@hv-debrinkhof.nl
W : www.hv-debrinkhof.nl
KvK : 08092247
Bank : 58.09.47.211